

## SONERA KOTIKUITU KAAPELI-TV -OSA

### 1. Yleistä

Näillä ehdoilla sopijapuolet - eli sopimuksen kohteena olevan kiinteistön, rakennuksen tai vastaavan kohteen (jäljempänä Kohde) omistaja tai haltija (jäljempänä Asiakas) ja Sonera sopivat Kohteen jakoverkon tai niiden osan liittämisestä Soneran kaapeliverkkoon sekä Soneran kaapeliverkon ylläpidosta ja huollosta.

Sonera Kaapeli-tv (jäljempänä Liittymä) on palvelu, joka mahdollistaa erilaisten tv- ja radio-ohjelmien sekä muiden lisäpalveluiden vastaanottamisen ja käytön. Laissa määritellyn jakeluvelvoitteen määrittelyjen tv- ja radio-ohjelmien lisäksi Asiakkaalla ja/tai käyttäjällä on paikkakunnasta riippuen mahdollisuus tilata erikseen erilaisia lisäpalveluita Liittymäänsä. Lisätietoja kulloinkin tarjolla olevista lisäpalveluista ja niiden hinnoista ja sopimusehdoista saa osoitteesta [www.sonera.fi](http://www.sonera.fi).

Jakoverkolla tarkoitetaan Kohteen yhteisantenniverkkoa, erillistä rinnakkaisverkkoa tai niiden osaa. Nämä ehdot koskevat ainoastaan kaapeliverkkoon kytkettävää jakoverkkoa, ellei erikseen ole toisin kirjallisesti sovittu.

Liittymän kautta palveluita tarjotaan vain kaapeliverkkoon liitetuille Kohteen huoneistoille, ja niitä saavat vastaanottaa vain sopimuksessa mainitut huoneistot. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan Soneralle tiedossaan olevista Kohteen uusista kaapeliverkkoon liitettävistä huoneistoista. Ilmoittamiselvöllisyyden laiminlyönnistä aiheutuu Asiakkaalle velvollisuus suorittaa Soneralle Kohteen uusien liitettyjen huoneistojen maksut takautuvasti.

Soneralla on oikeus käyttää kaapeliverkkoon kytkettyä jakoverkkoa palveluvalikoimaansa kuuluvien palveluiden tarjontaan taajuusalueella 5 – 606 MHz Asiakkaan muun toiminnan sitä häiritsemättä. Asiakkaan muu jakoverkon käyttö muuhun toimintaan sijoitetaan taajuuden 606 Mhz yläpuolelle.

### 2. Kaapeliverkon rakentaminen ja Kohteen kytkentä

Sonera rakentaa Kohteeseen Liittymän asentaen Kohteen jakopisteeseen liityntäkaapelin/-it ja tarvittaessa jakovahvistimet. Verkko pyritään rakentamaan siten, ettei siitä aiheudu tarpeetonta haittaa Kohteelle.

Jakopiste on jakoverkon syöttöpiste, jossa ovat jakoverkon jaottimet, haaroittimet ja vahvistimet. Jakopiste sijoitetaan yleensä Kohteen talojakamoon tai muuhun teletilaan. Asiakkaan tulee myötävaikuttaa siihen, että Sonera voi sijoittaa jakopisteen haluamallaan tavalla.

Kaapeliverkon kaapeleiden sijainti sovitaan yhdessä molempien kannalta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla.

Asiakas vastaa maakaapeleille tarvittavista kaivannoista, niiden peittämisestä, päällysteiden korjaamisesta ja muista jälkitöistä Kohteen tonttialueella, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu.

Sonera vastaa jakoverkon kytkennästä kaapeliverkkoon. Sopijapuolet sopivat yhdessä arvioitujen kytkentäajankohdan. Soneralla on yksipuolisesti oikeus muuttaa kytkentäajankohtaa perustellusta syystä ilmoittamalla siitä asiakkaalle etukäteen sekä ilmoittamalla samalla uusi kytkentäajankohta.

Asiakas on velvollinen saattamaan Kohteen jakoverkon sekä muut Asiakkaan vastuulla olevat laitteet sopimuksen mukaiseen toimintakuntoon ennen Kohteen kytkentää.

### 3. Omistussuhde

Kohteen jakoverkko on Asiakkaan omaisuutta. Kaikki Kohteessa olevat jakovahvistimet ja liityntäkaapeli/-it ovat Soneran omaisuutta, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu.

### 4. Asiakkaan oikeudet ja velvollisuudet

Jos Asiakas ei ole Kohteen omistaja, hänen tulee hankkia omistajan kirjallinen suostumus Liittymäsopimuksen tekemiseen.

Asiakas sitoutuu vastaamaan Kohteen jakoverkon pysymisestä sopimuksen edellyttämässä kunnossa ja huolehtimaan kustannuksellaan Kohteen jakoverkon kunnostamisesta, uusimisesta tai uuden rakentamisesta. Kunnostus- ja uusimistöissä on noudatettava voimassa olevia viranomaisten määräyksiä, yleisiä standardeja, valmistajien asennusohjeita sekä Soneran ohjeita.

Asiakkaalla on velvollisuus järjestää veloituksetta tarvittava sähkövirta Kohteessa tarvittaville vahvistinkeskuksille. Lisäksi Asiakkaan tulee korvauksetta järjestää Soneralle esteetön pääsy tiloihin, jotta Sonera voi huolehtia kaapeliverkon ylläpidosta ja huollosta.

Talojakamo- ja muiden teletilojen sekä niihin vievien kulkuväylien lukitus on järjestettävä niin, että sellaisen verkon palveluja kiinteistöön toimittavien teleyritysten ja –urakoitsijoiden henkilökunta, joilla on kiinteistön omistajan tai haltijan antama oikeutus, pääsee tarvittaessa viivytyksettä talojakamoon ja muihin teletiloihin. Talojakamo- ja muut teletilat sekä niiden lukitus on järjestettävä Viestintäviraston määräysten mukaisesti.

Asiakas on velvollinen huolehtimaan siitä, että kohteen jakoverkko tai sen osa sekä huoneistoissa olevat jakoverkkoon liitetyt laitteet tai liitännäjohtot eivät aiheuta häiriötä kaapeliverkossa tarjottaville palveluille.

Liittymä voidaan asiakkaan pyynnöstä siirtää toiseen käyttöpaikkaan, mikäli se on teknisesti mahdollista Liittymän saatavuusalueella. Sonera tekee Liittymän rakentamisesta ja/tai siirtämisestä Asiakkaalle erillisen tarjouksen.

Asiakkaan tulee viivytyksettä kirjallisesti ilmoittaa Soneralle Kohdetta koskevista seuraavista muutoksista: 1) isännöitsijän vaihdos, 2) laskutusosoite, 3) omistussuhde, 4) kiinteistö- tai asiakastiedot, 5) huoneistojen lukumäärä.

### 5. Soneran oikeudet ja velvollisuudet

Soneralla on oikeus päättää kaapeliverkkojensa alueellisesta laajuudesta.

Sonera vastaa kaapeliverkon ylläpidosta ja huollosta kohteen jakoverkkoa syöttävän jakovahvistimen ulostulopisteeseen saakka, ellei kirjallisesti ole toisin sovittu. Kohteessa, jonka jakoverkossa on useita jakovahvistimia, Sonera vastaa omistamiensa jakovahvistimien ylläpidosta ja huollosta. Kohteessa, jossa ei ole jakovahvistinta (pientalo), Sonera vastaa kaapeliverkon ylläpidosta ja huollosta liityntäkaapelin ulostulopisteeseen saakka, ellei osapuolten välillä ole kirjallisesti toisin sovittu.

Soneralla on oikeus korvauksetta rakentaa ja ylläpitää Kohteeseen tarpeelliset kaapeliverkon osat. Niitä voidaan tarvittaessa lisätä tai muuttaa, jos kaapeliverkon käyttö, huolto tai laajentaminen niin edellyttää. Soneralla on oikeus rakentaa kaapeliverkkoa Kohteen kautta muihin kiinteistöihin tai niitä vastaaviin kohteisiin, jos on tarkoituksenmukaista, että viereinen tai muu lähellä oleva kiinteistö tai sitä vastaava kohde liitetään tällä tavalla kaapeliverkkoon. Sonera vastaa tällaisista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista.

Sonera sitoutuu Asiakkaan erillisestä toimeksiannosta etsimään ja korjaamaan kaapeliverkkoon kytketyssä Kohteen jakoverkossa ilmenneet viat. Soneralla on oikeus halutessaan käyttää alihankkijoita. Tähän käytetystä työstä ja varaosista laskutetaan Asiakasta erikseen.

Tähän sopimukseen perustuvat Soneran velvoitteet eivät koske huoneistossa sijaitsevia jakoverkkoon liitettyjä laitteita tai liitännäjohtoja. Sonera ei vastaa viallisen tai puutteellisen laitteen tai liitännäjohtojen aiheuttamista häiriöistä, siitä mahdollisesti aiheutuvasta käytön estymisestä eikä niistä aiheutuvista korjauksista.

Soneralla on oikeus ilman vahingonkorvausvelvollisuutta irtikytkä kaapeliverkosta viallinen tai puutteellinen jakoverkko tai jakoverkon osa, jos sen viallisuudesta tai puutteellisuudesta aiheutuu merkittävää haittaa jakoverkon toiminnalle tai jakoverkon ulkopuolisen kaapeliverkon toiminnalle taikka radio- tai muulle tietoliikenteelle eikä Asiakas ole ryhtynyt välittömiin korjaustoimenpiteisiin sen jälkeen kun Sonera on tehnyt asiaa koskevan ilmoituksen Asiakkaalle.

Soneralla on sopimuksen voimassaolon päättymisestä huolimatta oikeus jättää ilman mitään korvausvelvollisuutta Kohteen alueelle sopimuksen voimassaoloaikana sijoitetut kaapeliverkon osat.

### 6. Maksut

#### 6.1 Liittymismaksu

Asiakas suorittaa Soneralle hinnaston mukaisen liittymismaksun. Maksuperusteen muuttuessa Soneralla on oikeus veloittaa liittymismaksua vastaamaan tapahtunutta muutosta.

Sonera laskuttaa Asiakkaalta liittymismaksun Kotikuidun toimittamisen jälkeen. Toimittamisella tarkoitetaan sitä ajankohtaa, jolloin asiakkaan jakoverkko on kytketty Soneran kaapeliverkkoon.

#### 6.2 Perusmaksu

Liittymän on säännöllisesti suoritettava kulloinkin voimassaolevan hinnaston mukainen perusmaksu kaapeliverkkoon kuulumisesta. Ellei toisin ole sovittu, perusmaksu suoritetaan vuosittain ennakoon laskua vastaan. Lasku on maksettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä. Sonera ei ilmoita laskun yhteydessä seuraavan laskun eräpäivää etukäteen.

#### 6.3 Muut maksuehdot

Palvelun sulkeminen ei lakkautta voimassaolevasta sopimuksesta ilmenevien maksujen suoritusvelvollisuutta. Palvelun uudelleen avaamisesta peritään hinnaston mukainen maksu.

### 7. Sopimuksen voimassaolo ja muut ehdot

Liittymäsopimus on voimassa toistaiseksi, ellei toisin ole sovittu. Asiakas tai Sonera voi irtisanoa toistaiseksi voimassaolevan sopimuksen noudattaen yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisaikaa. Asiakkaalla, joka on tehnyt sopimuksen kuluttajana, on kuitenkin oikeus irtisanoa sopimus päättymään yhden (1) kuukauden kuluttua, jos hänen olosuhteissaan on tapahtunut olennainen muutos esimerkiksi paikkakunnalta poismuuton tai työttömyyden vuoksi. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Sopimusta ei voida irtisanoa osittain, esimerkiksi yksittäisten huoneistojen osalta.

Jos Asiakas irtisanoa sopimuksen ennen kytkentää, päättyy sopimus välittömästi ilman irtisanomisaikaa. Tällöin Asiakkaan on kuitenkin suoritettava liittymismaksu.

Tämän sopimuksen purkamisesta tai irtisanomisesta mistä tahansa syystä huolimatta ei Soneralla ole velvollisuutta palauttaa Asiakkaalle tämän Soneralle maksamaa liittymismaksua.

Lisäksi sopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevia Soneran palveluiden yleisiä toimitusehtoja kuluttaja-asiakkaille tai Soneran palveluiden yleisiä toimitusehtoja yritysasiakkaille.